

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 259/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 13 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 58/2020/QĐST-DS ngày 29/12/2020; số 31/2021/QĐST-DS ngày 15/9/2021; số 20/2022/QĐST-DS ngày 06/5/2022 và số 27/2022/QĐST-DS ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 296/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021; số 446/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022; số 466/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; số 31/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2022 và ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04/2023/CT-BĐS-GL ngày 30/01/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 06/2023/HĐDVĐGTS-THA ngày 21/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2023/TB-ĐGTSTHA ngày 21/02/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

**- Bên được thi hành án:**

+ **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam thông qua Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Nam Gia Lai**, địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ **Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê**, địa chỉ: 420 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: Ông Cáp Phi Hùng, chức vụ: Nhân viên văn phòng (Theo giấy ủy quyền số 18/UQ-CSCS ngày 19/12/2022 của Tổng giám đốc Công ty Cao Su Chư Sê).

+ Bà **Lê Thị Hương**, địa chỉ: 787 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Ông **Đỗ Văn Mỹ**, địa chỉ: Thôn Hồ Nước (nay là thôn Tốt Bioch), thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Bên phải thi hành án:** Ông **Nguyễn Đình Chuyển** và bà **Nguyễn Thị Tuyết Chinh**, cùng trú tại: Thôn Hồ Bua (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 21/02/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đầu giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Đình Chuyển** và bà **Nguyễn Thị Tuyết Chinh**, cùng trú tại: Thôn Hồ Bua (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

### **1. Tài sản đưa ra bán đầu giá gồm:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 12.616m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 87, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951906 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/10/2009 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại Thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 5.873m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 984062 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2015 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 24.538m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế giảm còn 22.722m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 88, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951905 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/10/2009 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 7.096m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 7, tờ bản đồ số 107, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951907 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/10/2009 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích là 7.389m<sup>2</sup>, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 293407 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 18/7/2000 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển. Địa chỉ thửa đất ghi trong giấy chứng nhận là xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Trước đây là thôn Boá, xã Ia Tiêm, nay là thôn Grai Mek, xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 8.952m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế giảm còn 8.734m<sup>2</sup>), đất trồng

cây lâu năm, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 114, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 633114 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 17/7/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyên và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Bi nay (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất có diện tích 578,8m<sup>2</sup>, trong đó đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp 478,8m<sup>2</sup>, thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 46, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BF 624974 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 16/8/2011 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyên và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Tốt Bióch, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

*(Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2022 và ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).*

**2. Thời gian bán đấu giá:** 9 giờ 00 phút ngày 30/3/2023.

**3. Quyền nhận tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay thế cho Thông báo số 185/TB-THADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia lai).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo đề các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**